



Владимир Черкасов

Предприниматель, инвестор,
идеолог «Ньютон Финанс»

newton.finance

Как привлечь
средства
для покупки
франшизы?

Когда уже
есть бизнес —
институциональные
инвесторы

Что покупаем?

Вид франшизы определяет источники
финансирования

Если условия позволяют —
разделите источники финансирования

Права

Кредит на франшизу / фонды

Недвижимость

Ипотечный кредит

Оборудование

Лизинг

Сырье

Кредитная линия

Когда
нет бизнеса —
частный капитал

По возможности
привлекайте заём

Без обеспечения не обойтись

Держите под рукой
аккуратную, чистую презентацию
с цифрами

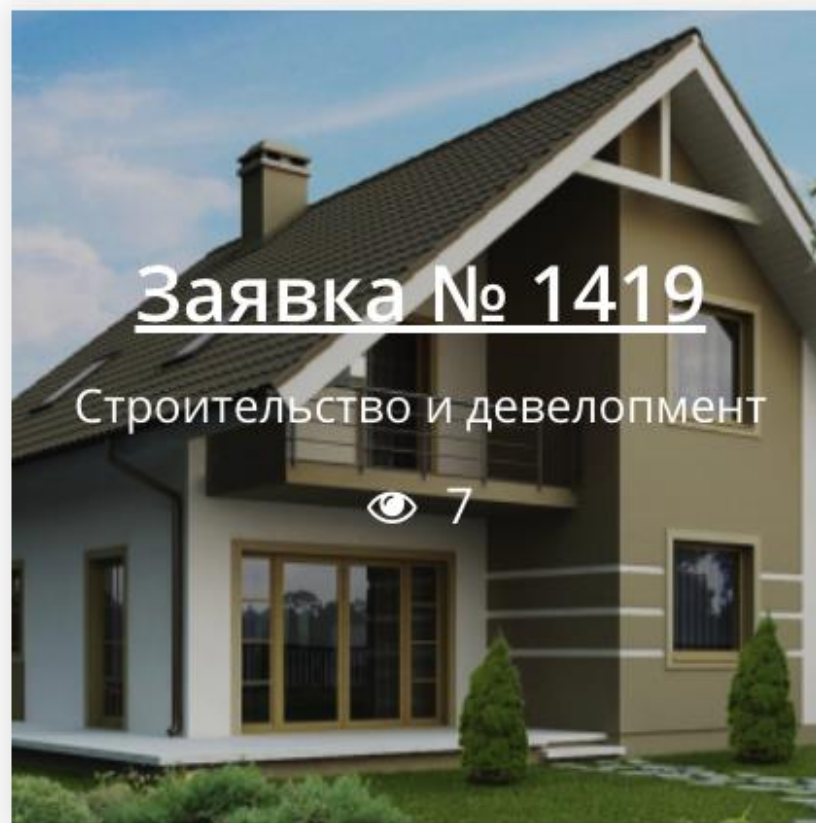
Подтвердите свою репутацию
Например, покажите личную
кредитную историю

Действуйте,
как профессионал

Качественно оформите
заявку:
документы, описание,
презентация

Обратитесь сразу к
нескольким десяткам
инвесторов

newton.finance



Заявка № 1419

Строительство и девелопмент

7

Город Севастополь



Сумма
3 000 000 ₽

Ставка
24 %

Минимальный лот
3 000 000 ₽

Срок
12 мес.

Вид финансирования
Кредит, ...

Обеспечение
Поручительство, ...

Возраст компании
15 лет

Период привлечения
01.12.2017 - 16.03.2018

Посмотреть

Связаться



Заявка № 1484

Химпром

4

Город Санкт-Петербург



Сумма
3 500 000 ₽

Ставка
16 %

Минимальный лот
3 500 000 ₽

Срок
48 мес.

Вид финансирования
Лизинг, ...

Обеспечение
Поручительство, ...

Возраст компании
6 лет

Период привлечения
29.11.2017 - 20.03.2018

Посмотреть

Связаться



Заявка № 1485

Медицина и фармацевтика

12

Город Иркутск, Иркутская Область



Сумма
7 500 000 ₽

Ставка
15 %

Минимальный лот
7 500 000 ₽

Срок
48 мес.

Вид финансирования
Кредит, ...

Обеспечение
Поручительство, ...

Возраст компании
6 лет

Период привлечения
29.11.2017 - 11.01.2018

Посмотреть

Связаться

[< Вернуться](#)

Заявка №1419

Город Севастополь  7

Сумма	Ставка	Минимальный лот	Срок
3 000 000 ₽	24 %	3 000 000 ₽	12 мес.

Профинансировано на 0%. Еще требуется 3 000 000 ₽

[Связаться](#)

О заявке

Мы занимаемся строительством и отделкой коттеджей в Крыму. Наша компания ООО «Моссевстрой Альфа» в строительном бизнесе с 2002 года.

Мы строим дома в основном под заказ. Это не требует больших инвестиций, но в тоже время маржинальность при такой схеме на уровне 15-20%. Гораздо выгодней продавать готовые коттеджи, маржинальность достигает 30 и более процентов на вложенный капитал. С продажей готовых домов сейчас в Крыму нет проблемы, спрос только растёт, при чем во всех ценовых сегментах.

И мы решили двигаться в этом направлении. Мы купили участок в центре Балаклавы, выбрали подходящий проект коттеджа. Сейчас планируем привлечь инвестиции на реализацию данного проекта.

Концепция развития Балаклавы (<https://sevastopol.gov.ru/files/Balaklava-Album-Ver2-A3-Screen-LowRes.pdf>)

